



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Prot. Prec. 57967/2011

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
69	28 novembre 2011

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Seduta Pubblica

L'anno duemilaundici addi ventotto del mese di novembre in Cremona, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare, con la presidenza del Dott. Alessio Zanardi in qualità di Presidente del Consiglio, la partecipazione del Sig. Segretario Generale Avv. Pasquale Criscuolo e l'assistenza degli scrutatori Signori Gandolfi Roberto – Marussich Mirella – Corradi Alessandro

il seguente OGGETTO:

Approvazione del regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi.

All' inizio della trattazione sono presenti i seguenti Consiglieri :

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ABBATE Sig.ra ANNAMARIA	NO	MANCINI Sig. RICCARDO	SI
ANNI Sig.ra LAURA	SI	MANFREDINI Sig.a ALESSIA	SI
BERNERI Sig. GIANFRANCO	SI	MARUSSICH Sig.ra MIRELLA	SI
BONALI Sig. DANIELE	SI	MASCHI Sig. DOMENICO	SI
BORSELLA Sig. ROBERTO	SI	PADOVANI Sig. SERGIO	SI
BURGAZZI Sig. DANIELE	SI	PANVINI Sig. ROBERTO	SI
CANALE Sig. SANTO	SI	PERRI Sig. ORESTE	SI
CERESA Sig. MICHELE GIUSEPPE	SI	QUINZANI Sig. FERDINANDO	SI
CORADA Sig. GIAN CARLO	SI	ROMANI Sig. GABRIELE	SI
CORRADI Sig. ALESSANDRO	SI	RUGGERI Sig.ra CATERINA MARIA	SI
EVERET Sig. GIORGIO	SI	RUGGERI Sig.ra MAURA	SI
FANTI Sig. MAURO	NO	SCHIFANO Sig. GIANCARLO	SI
FASANI Sig. FEDERICO UGO	SI	SIRI Sig. LEONARDO	SI
FERRARI Sig. EMILIANO	SI	SOREGAROLI Sig. DANIELE	NO
FERRARONI Sig. GIOVANNI	SI	VACCHELLI Sig. ANDREA	SI
GAGLIARDI Sig. GIOVANNI	SI	VENTURA Sig. MARCELLO	SI
GANDOLFI Sig. ROBERTO	SI	ZAFFANELLA Sig. GIACOMO BRUNO	SI
GHIDOTTI Sig. CARLALBERTO	SI	ZANARDI Sig. ALESSIO	SI
GRIGNANI Sig. LUCA ALESSANDRO	SI	ZANI Sig. CARLO	SI
GUERRESCHI Sig.ra ELENA	SI	ZANIBELLI Sig. ANGELO	SI
MAFFINI Sig. ITALICO	SI		

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DECISIONE**

Approva il regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

### **MOTIVAZIONI**

Attualmente l'utilizzo degli immobili ad uso commerciale, da parte di associazioni o cooperative sociali è disciplinato dal regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 43/28271 del 29 aprile 1996 e dagli indirizzi generali per la concessione in uso di immobili comunali a cooperative sociali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 243/28394 del 1° giugno 2005.

Nell'ottica di semplificazione delle fonti normative e di adeguamento alle nuove esigenze di omogeneizzazione dei criteri di assegnazione, di abbattimento dei canoni per iniziative sociali o di rilevanza economica, avendo riguardo alle categorie dei soggetti interessati secondo l'individuazione data dalla normativa regionale di riferimento, è risultato necessario redigere un nuovo testo regolamentare che riassume la materia in modo organico.

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri favorevoli espressi dagli organi competenti (vedi Pareri), il Consiglio Comunale ha deciso di approvare il regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi.

### **EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE**

Con effetto dalla data di entrata in vigore del presente regolamento sono abrogati il regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 43/28271 del 29 aprile 1996, nonché le norme dei regolamenti comunali e degli altri atti aventi natura regolamentare incompatibili con il presente provvedimento.

Si demanda alla Giunta Comunale il compito di procedere alla revoca della propria deliberazione n. 243/28394 del 1° giugno 2005 contenente gli indirizzi generali per la concessione in uso di immobili comunali a cooperative sociali.

Le concessioni in corso alla data dell'entrata in vigore del presente regolamento continuano alle condizioni originarie sino alla loro naturale scadenza.

Mandare copia del presente provvedimento ai Settori Economico Finanziario, Lavori Pubblici e Programmazione Opere Pubbliche, Gestione Territorio, Servizi Amministrativi, Cultura e Musei, Politiche Sociali, Programmazione Mobilità e Qualità Urbana, Affari Generali, al Servizio Patrimonio e Gestione Alloggi, al Servizio Comunicazione per quanto di competenza.

## **NOTE**

---

### **PERCORSO ISTRUTTORIO**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43/28271 del 29 aprile 1996, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: “Approvazione del nuovo Regolamento per l’assegnazione di beni comunali alle Associazioni”.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 243/28394 del 1° giugno 2005, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: “Approvazione degli indirizzi generali per la concessione in uso di immobili comunali a Cooperative Sociali”.

Parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente attinente il bilancio, lo sviluppo economico, le aziende e il commercio nella seduta tenutasi in data 5 settembre 2011, in atti.

Avviso pubblicato dal 27 al 30 settembre 2011 sul sito istituzionale del Comune di Cremona volto a raccogliere eventuali osservazioni al testo di regolamento predisposto.

Osservazioni pervenute in data 27 settembre e 30 settembre 2011 inoltrate rispettivamente dal Partito Democratico e da CISVOL, Forum Provinciale Cremonese e Forum 3° Settore di Cremona e del Cremonese.

Parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente attinente il bilancio, lo sviluppo economico, le aziende e il commercio nella seduta tenutasi in data 3 ottobre 2011, in atti.

Incontro tenutosi in data 24 ottobre 2011 presso la Sede CISVOL alla presenza del Vice Sindaco e del Direttore del Settore Affari Generali.

Osservazioni pervenute in data 8 novembre 2011 inoltrate da Forum Provinciale Cremonese e Forum 3° Settore di Cremona e del Cremonese.

Comunicazione esaminata dalla Giunta Comunale nella seduta del 10 novembre 2011.

Parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Permanente attinente il bilancio, lo sviluppo economico, le aziende e il commercio nella seduta tenutasi in data 22 novembre 2011.

### **NORMATIVA**

Legge della Regione Lombardia 14 febbraio 2008, n. 1.

Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005 n. 296.

Regolamento Comunale per la disciplina dell’attività contrattuale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 16 febbraio 2009.

Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (testo unico sull’ordinamento degli enti locali) e successive modifiche ed integrazioni.

### **PARERI**

*Parere favorevole espresso come previsto dall’articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 22 novembre 2011 e in data 23 novembre 2011 dal Direttore del Settore Affari Generali sulla regolarità tecnica.*

*Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario chiedere il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile.*

### **FINANZIAMENTO**

Terminata la discussione, durante la quale è entrato il Consigliere Comunale Sig. Mauro Fanti, pertanto i presenti sono n. 39, il Presidente pone in votazione la deliberazione, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di sistema elettronico.

Essa ottiene il seguente risultato:

<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 26</b>	
<b>voti contrari</b>	<b>n. /</b>	
<b>astenuti</b>	<b>n. 13</b>	<b>(Berneri – Bonali – Burgazzi – Canale – Corada – Corradi – Fanti – Gagliardi – Guerreschi – Manfredini – Ruggeri C. – Ruggeri M. – Schifano)</b>

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

### **IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA**

Il Presidente a questo punto, stante l'urgenza, propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e pone in votazione la proposta, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di sistema elettronico.

Essa ottiene il seguente risultato:

<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 39</b>	
<b>voti contrari</b>	<b>n. /</b>	
<b>astenuti</b>	<b>n. /</b>	

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

### **IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITA'**

FS/mb

Del che si è redatto il presente atto che, a' sensi degli articoli 79 e 110 del Regolamento del Consiglio Comunale, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott. Alessio Zanardi)

IL SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 69 ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 28  
NOVEMBRE 2011

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta

- che il presente atto verrà pubblicato, a' sensi dell'art. 124, comma 1°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel sito informatico del Comune, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 5 dicembre 2011 al 19 dicembre 2011.

Cremona, lì 2 dicembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
(*Avv. Pasquale Criscuolo*)

